

LIMA POLO 375



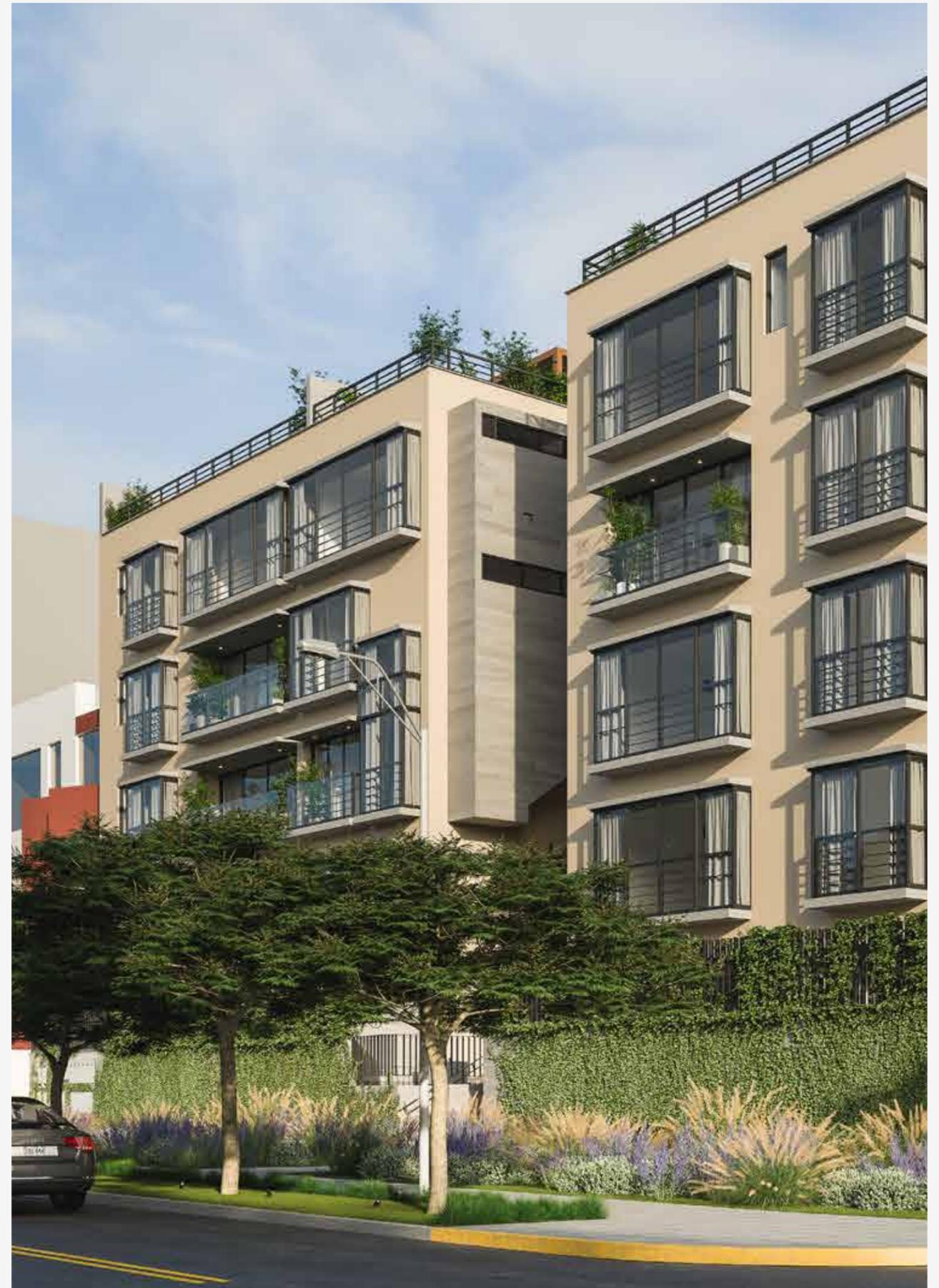
morada®

Diseño vanguardista.

Ubicación estratégica.

*Un nuevo color llega a
Santiago de Surco*

Vista al espectacular verde del Lima Polo Club. Lima Polo 375 representa la primera colaboración entre Morada y uno de los arquitectos más emblemáticos e influyentes de la escena arquitectónica peruana, Guillermo Málaga.



Un edificio de solo 16 departamentos.



En 5 pisos
y rooftop.

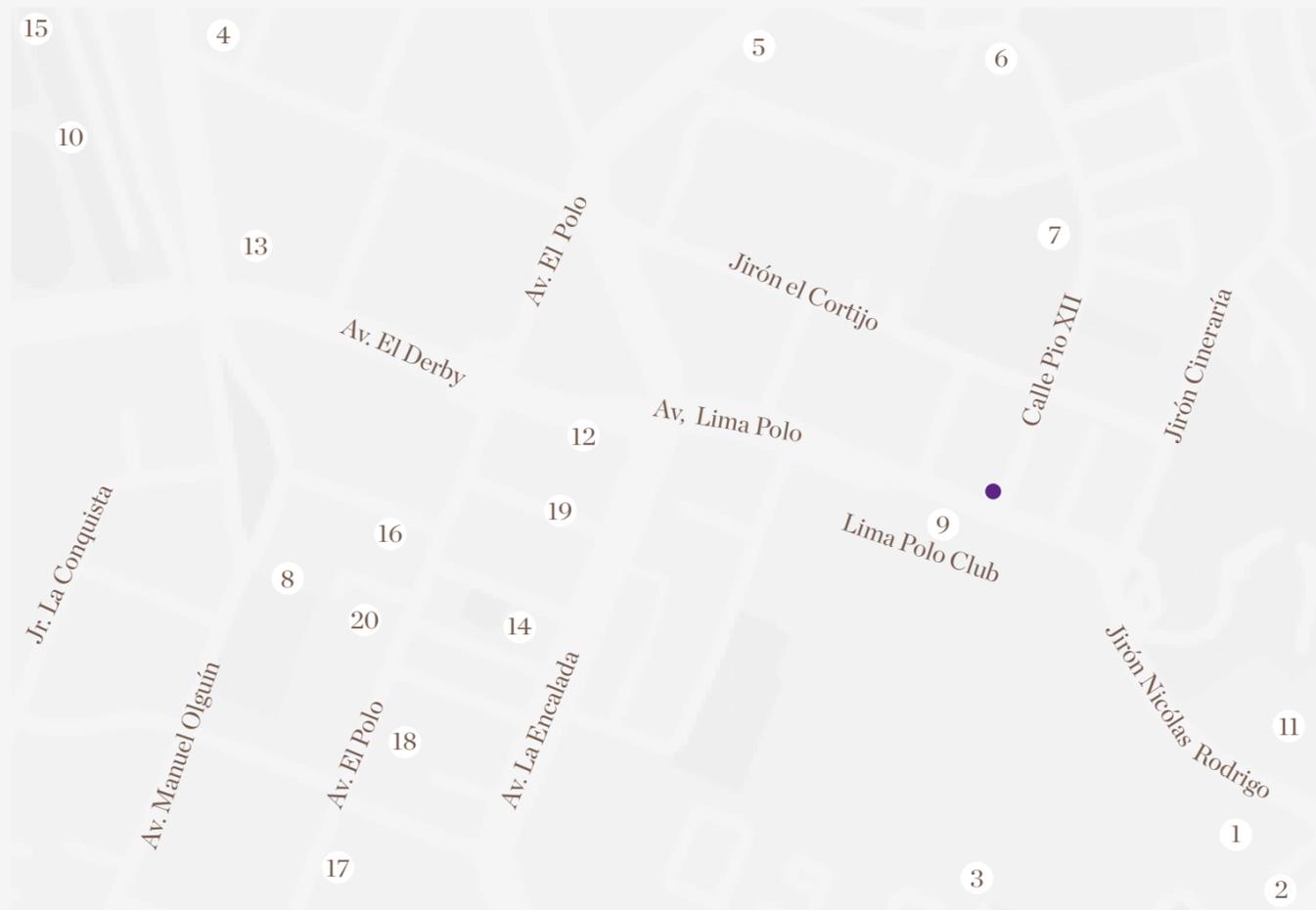
Terrace homes de 3 dormitorios.
Flats de 3 dormitorios.
Dúplex de 2 dormitorios.
Penthouses de 3 y 4 dormitorios.
Flats de 1 dormitorio + sala de estar.



Conectividad & practicidad.

Nada más placentero que vivir cerca del colegio de tus hijos o de la universidad en la que planeas estudiar una maestría. Cerca a zonas comerciales y con conectividad inmediata a las principales vías rápidas de la ciudad.

● LIMA POLO 375



A 5 - 10 MINUTOS

Bancos
Parques
Bibliotecas

UNIVERSIDADES

01	UPC
02	ESAN
03	PAD - Universidad de Piura
04	Universidad de Lima

COLEGIOS

05	Colegio Weberbauer
06	Colegio Salcantay
07	Colegio Pio XII
08	Colegio Santa Margarita

CLUBES

09	Lima Polo Club
10	Jockey Club
11	Club Árabe Palestino

CENTROS EMPRESARIALES

12	Cronos
13	Capital Derby

CENTROS COMERCIALES

14	El Polo
15	Jockey Plaza

CLÍNICAS

16	San Pablo
17	Padre Luis Tezza

RESTAURANTES

18	Osaka
19	Sarcletti
20	Lima Thai

Audaz expresión

Hoy el espacio es un lujo. Organizarlo de una manera eficaz es un desafío cumplido a la perfección por Guillermo Málaga Arquitectos.

del modernismo

Qué sensación más placentera la de habitar un espacio bien distribuido.

peruano.



Arquitecto Guillermo Málaga.



LA EXPERIENCIA HACE
AL MAESTRO



Se formó como arquitecto entre los años 1952 y 1957 en la Universidad de Notre Dame en Indiana y la Universidad de Colorado, también en Estados Unidos.

Su importante trayectoria lo ha llevado a ganar múltiples reconocimientos a nivel nacional e internacional. Entre ellos, el premio máximo de la VI Bienal de Arquitectura Peruana, el Hexágono de Oro, por el proyecto del Centro Comercial Mollicentro.

Gracias a su vocación, ha enseñado en prestigiosas universidades nacionales como la Universidad San Cristóbal de Huamanga durante los años 1960 y 1961; la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI) entre los años 63 y 68; y la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC) durante el periodo 2005 - 2020.

Dentro de sus proyectos más importantes, está la torre de 20 pisos del Banco de Crédito del Perú, en San Isidro, así como otras sucursales y agencias del banco a nivel nacional. También ha participado en numerosas remodelaciones y ampliaciones de clubes sociales y deportivos como el Club Nacional y el Lima Polo Club, además de la remodelación parcial del Hospital Daniel Alcides Carrión.

La experiencia de Málaga es vasta y variada. Ha desarrollado proyectos hoteleros e industriales a nivel nacional, ciudades y playas. Asimismo, ha intervenido el Museo de Sitio y Plaza de los Arqueólogos en Ancón.

En el escenario internacional, ha participado en importantes exposiciones como la Bienal de Arquitectura de Quito, Ecuador (1983, 1991 y 1993) y la Bienal de Arquitectura en Buenos Aires, Argentina (1986). También ha diseñado proyectos residenciales y hoteleros en Bolivia y Panamá.

NO HAY LUGAR COMO TU morada[®]

Dada la variedad de departamentos que fluctúan entre los 68 m² y 216 m², de 1 a 4 dormitorios, este proyecto les para todos!

1. ¿Quieres vivir solo(a)?
2. ¿Mudarte con tu pareja?

3. ¿Tienes planes de tener hijos?
4. ¿O ya tienes 1? ¿O quizá 3?



La vanguardia de la fachada.

ENTREVISTA A
GUILLERMO MÁLAGA

¿Cuáles son las principales características de este proyecto?

Su ubicación en esquina con frente principal sobre la avenida Lima Polo, así como la doble vía arbolada centralmente y bermas laterales verdes colindantes.

¿Cómo describirías las fachadas del proyecto?

La fachada principal, sobre la avenida Lima Polo, se caracteriza por elementos acristalados de piso a techo y los balcones que corresponden a las sala comedor. Las habitaciones principales también tienen vista a los maravillosos espacios verdes. Sobre la fachada lateral, en la calle Pio XII, se ubican los ambientes secundarios. Estos tienen ventanas mampara tipo balcón y balcones en los departamentos en esquina.

¿Cuáles son sus valores?

Los valores predominantes son la racionalidad de sus proporciones, altura, ocupación del terreno y respeto a las construcciones vecinas.

Terraza & jardines.

Quizá sueñas con cuidar tus propias plantas. Relajarte bajo el sol. O ver a tus niños jugar. Si es así, los departamentos del primer nivel son ideales para ti. Tienen acceso a terrazas y jardines. También están los *penthouses* del quinto piso y azotea que cuentan con terrazas y espacios de jardineras.



Amplitud & belleza interior.

DISEÑO INTERIOR
POR PUNA ESTUDIO

Proporciones elegantes, iluminación y vistas al verde infinito del Lima Polo Club. Dúplex de doble altura.

Todos los departamentos cuentan con *halls* o zonas diseñadas para el trabajo remoto.



LOS DEPARTAMENTOS DE 3
DORMITORIOS CUENTAN CON:

1. Vestíbulo de entrada.
2. *Hall*-estar de ingreso a zona de dormitorios.
3. Dormitorio principal con baño incorporado y *walk-in closet*.
4. Amplios dormitorios secundarios.
5. Cocina independiente y espacio previsto para comedor de diario, patio, lavandería, y zona de servicio completa.

Bienvenido a tu nueva morada.





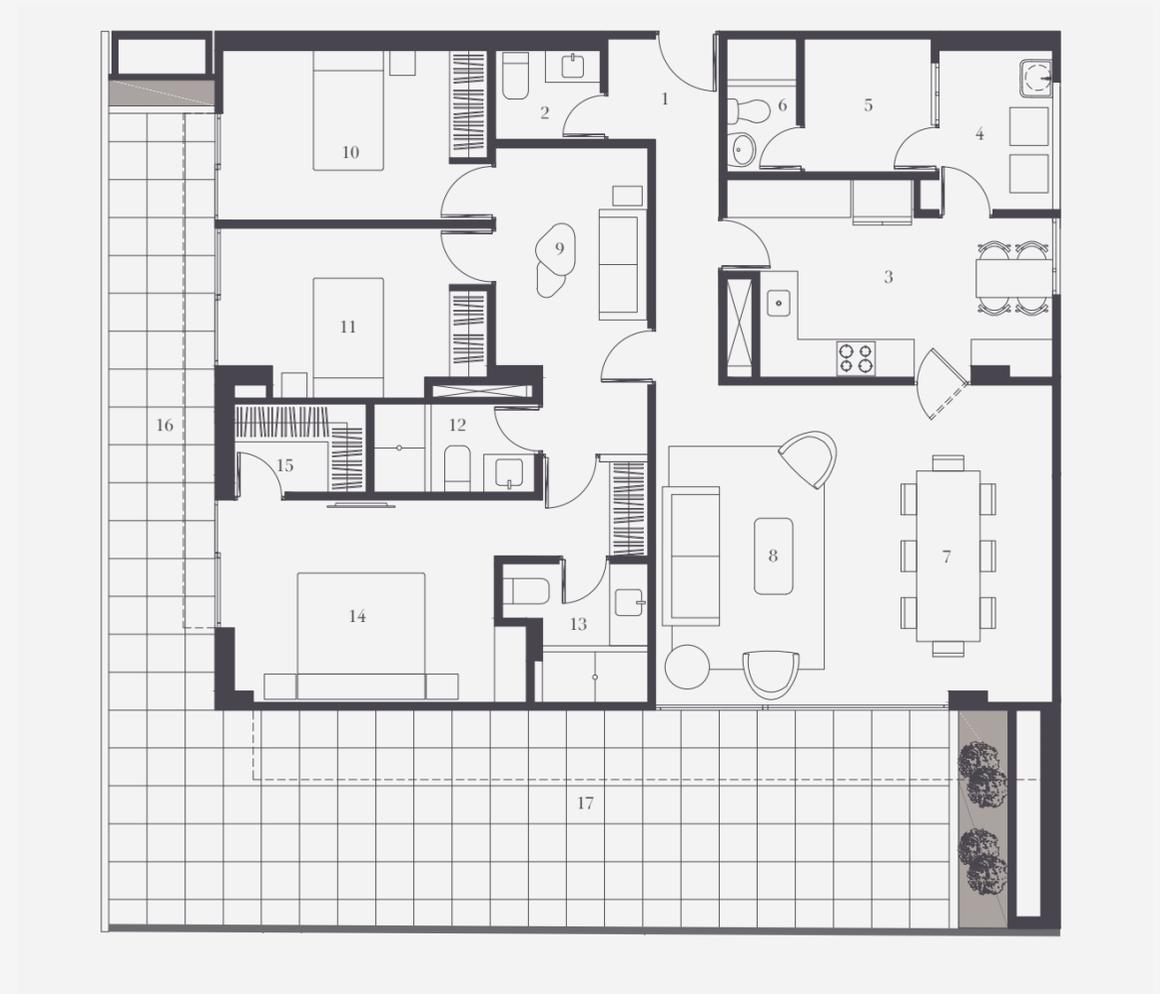
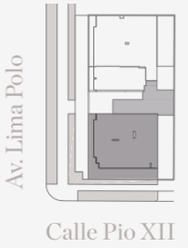




LIMA POLO 375

210m²

Departamento TH-103
03 Dormitorios



ÁREA TECHADA
158 M²

ÁREA NO TECHADA
52 M²

1 Hall de ingreso. 2 Baño de visita. 3 Cocina. 4 Lavandería. 5 Depósito.
6 Baño de servicio. 7 Comedor. 8 Sala. 9 Sala de estar. 10 Dormitorio 2.
11 Dormitorio 3. 12 Baño 2. 13 Baño principal. 14 Dormitorio
principal. 15 Walk-in closet. 16 Terraza 1. 17 Terraza 2.



morada **HOME**
Essentials

- 01. Línea Trei – Voma
- 02. Foldo cemento suave – Voma
- 03. Manta Zuzunaga *Zoom In 2* – Tregua
- 04. Perchero 4 amarillo trigo – Voma

- 05. Tablo grande verde azulado – Voma
- 06. Manta Zuzunaga *Integrate Thinking Red* – Tregua
- 07. Posavasos Lima azul carbón – Voma
- 08. Log – Tembo

Encuentra todos estos *home essentials* y mucho más en moradahome.pe

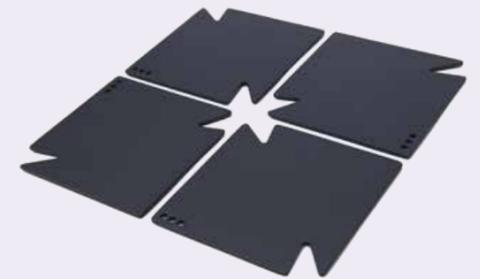
02



06



07



01



03



04



05



08



01. MIRAFLORES

ARICA 750

Primera colaboración de OB+RA para Morada. Esta joya arquitectónica está discretamente situada en una apacible calle flanqueada por tipas, a una cuadra de la majestuosa Huaca Pucllana y lo mejor del entretenimiento miraflorentino.

CHICLAYO 1033

Chiclayo 1033, el más reciente proyecto de OB+RA para Morada, se erige sobre una tradicional calle miraflorentina como un monumento a la soltura, la abstracción y la ligereza.

02. SAN ISIDRO

EUCALIPTOS 383

Ubicado frente al majestuoso parque Alfonso Ugarte, Eucaliptos 383 marca la llegada de Morada al icónico distrito de San Isidro. Diseñado por David Mutal Arquitectos.

EUCALIPTOS 385

Segunda colaboración de David Mutal para Morada en el distrito. Es una magistral contestación del ideario arquitectónico desplegado en su contigua Eucaliptos 383.

BASADRE 1101

Una pieza de arquitectura vanguardista y moderna diseñada por Barclay & Crousse Arquitectos, inspirada en las líneas geométricas de Ollantaytambo, que recoge toda nuestra herencia milenaria.

03. BARRANCO

TACNA 496

Ubicado en la más encantadora calle de Barranco, a escasos pasos del malecón y del Parque de los Héroes. Tacna 496 corona el manifiesto compromiso de Morada con el más alto estándar de diseño y arquitectura.

BUSTAMANTE ONCE

Diseñado por Pablo Flores-Guerra y Manuel Nicolini, Bustamante Once plantea acabados al estilo escandinavo y un gesto exterior que aprovecha al máximo la ubicación en una esquina frente a un hermoso y recientemente remodelado parque barranquino.

01.



02.



03.



morada®

Morada nace en el 2013 como una inmobiliaria boutique, comprometida con ofrecer el más alto estándar de arquitectura y servicio inmobiliario en la ciudad de Lima, mediante la puesta en valor de sus zonas de intervención y del mejor talento en los campos de arquitectura y diseño del Perú.



990 930 808
informes@morada.pe
www.morada.pe
Instagram @morada.pe