

BUSTAMANTE  
**ONCE**

BARRANCO



**morada**

morada®

*NACE EN  
EL 2013  
COMO UNA  
INMOBILIARIA  
BOUTIQUE.*

Comprometida con ofrecer el más alto estándar de arquitectura y servicio del sector inmobiliario en la ciudad de Lima, mediante la puesta en valor de nuestras zonas de intervención y del mejor talento en los campos de arquitectura y diseño del Perú.



morada®

# *EL CAMINO HA SIDO GRATI- FICANTE.*

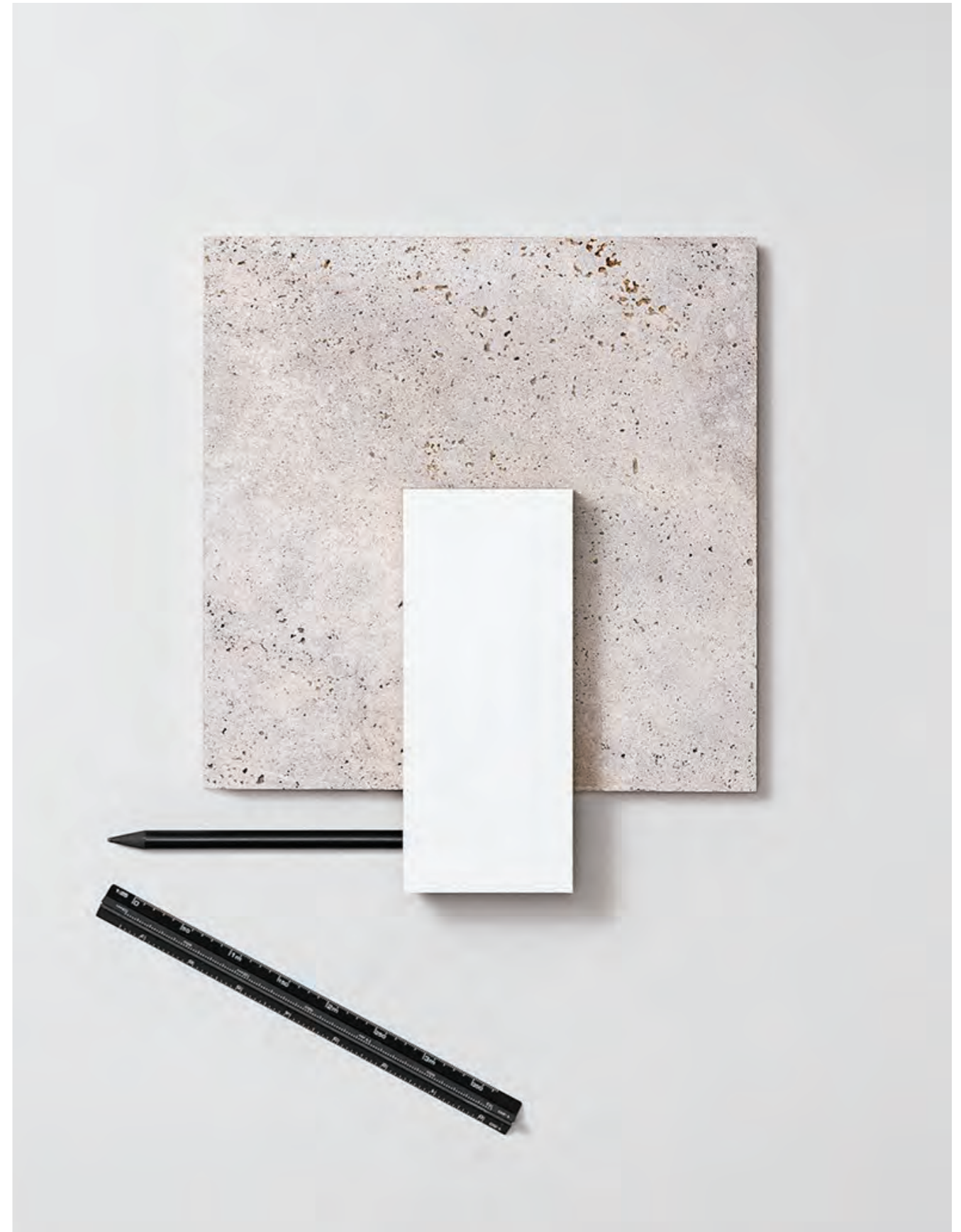
Morada ha trabajado con talentosísimos arquitectos, artistas urbanos, paisajistas, horticultores, decoradores de interiores y artesanos. Ha publicado un libro de arquitectura y organizado un pop-up gallery de fotografía.

---

Ha renovado parques y veredas, pintado calles y fachadas, sembrado árboles, enredaderas y hortalizas.

Ha ganado dos premios nacionales de arquitectura.

Ha desarrollado valiosísimas amistades con nuestros clientes.



morada®

105 PROYECTOS  
180 VIVIENDAS

*SANTA ROSA 359*  
*EUCALIPTOS 383*  
*TACNA 496*  
*BUSTAMANTE 11*  
*DELUCCHI 22*



Hoy Morada cuenta con un pipeline de cinco proyectos, cada uno de arquitectura de autor, en los distritos de Miraflores, San Isidro y Barranco, que significan más de 180 viviendas. Cuenta con un maravilloso equipo humano que tiene como eje la férrea disciplina de la belleza, calidad integral y vocación de servicio al cliente. Morada construyendo espacios que lleven felicidad a nuestros clientes y a la ciudad.

**No hay lugar como tu morada.**

# morada®

## D

### ▷ DELUCCHI 22

Entregado en 2016, Delucchi 22 marca la llegada de Morada al emblemático distrito de Barranco con un mensaje audaz: alta arquitectura concebida por proyectistas jóvenes del propio distrito, múltiples intervenciones puntuales al entorno inmediato del proyecto para liberar toda su belleza y autenticidad, y un enfoque de diseño de interiores que combina los mejores elementos de la estética escandinava con soluciones específicamente orientadas a facilitar un estilo de vida independiente y moderno como amplias terrazas, cocinas abiertas y un bio-huerto comunal.



## SR

### ▷ SANTA ROSA 359

Diseñado por David Mutal, ganador de la Bienal Nacional de Arquitectura 2019, Santa Rosa encarna el compromiso de Morada de ofrecer el más alto estándar de diseño en la ciudad de Lima. El proyecto introduce armoniosamente once viviendas y tres ateliers al corazón del Barranco monumental, y ha recibido el Premio Casas 2015 y el Premio Capeco 2019 en la categoría de proyecto mixto. El sofisticado lenguaje arquitectónico del edificio –uno que conjuga fundamentos de la estética barranquina monumental con el minimalismo ultra-moderno que Mutal característicamente plasma en texturas de mármol, madera y fierro– sumado a las diversas intervenciones de street art que Morada ha realizado en esta maravillosa ubicación en colaboración con las juntas vecinales y los mejores representantes del arte urbano de Lima, han hecho de la Calle Santa Rosa un punto obligado para estudiantes de arquitectura, amantes del arte y diseño, y turistas.



## E

### ▷ EUCALIPTOS 383

Ubicado frente al majestuoso parque Alfonso Ugarte, Eucaliptos 383 marca la llegada de Morada al icónico distrito de San Isidro. Diseñado por David Mutal, este imponente edificio de trece pisos y cincuenta departamentos recoge sugerentes elementos de la estética sanisidrina –como el enchape de ladrillo caravista artesanal en la fachada o el paisajismo de estilo contemporáneo– y plantea interiores amplios y abiertos con diversas texturas de madera y mármol.



## B

### ▷ BUSTAMANTE 11

Diseñado conjuntamente por Pablo Flores-Guerra y Manuel Nicolini, Bustamante 11 plantea acabados al estilo escandinavo y un gesto exterior que aprovecha al máximo la ubicación en una esquina frente a un encantador y recientemente remodelado parque barranquino.



## T

### ▷ TACNA 496

Este edificio corona el manifiesto compromiso de Morada con el más alto estándar de diseño y arquitectura. En la más encantadora calle de Barranco, a escasos pasos del malecón y del Parque de los Héroes, David Mutal hace despliegue de sus características materialidades de madera, cemento pulido y mármol, en un soberbio diseño.





BUSTAMANTE  
ONCE

BARRANCO

*Bustamante II es el nuevo proyecto insignia de Morada en Barranco: un edificio boutique que conjuga elementos de arquitectura vanguardista con el lenguaje del Barranco tradicional, los más exclusivos acabados y una ambientación interior al estilo escandinavo. El edificio se ubica frente a un encantador parque en una de las zonas más tranquilas, conectadas y funcionales de Barranco.*

**morada**<sup>®</sup>



# UBICACIÓN

## PUNTOS DE INTERÉS

### CAFÉ Y RESTAURANTES

- 1 La 73
- 2 Il Pastificio
- 3 Sofá Café
- 4 La Cuadra de Salvador
- 5 Hotel B
- 6 Isolina
- 7 Crem de la Crem
- 8 Canta Rana
- 9 Delifrance
- 10 Mérito
- 11 Monterosso Gelateria
- 12 Dhaasu

### TIENDAS

- 13 Alobebe
- 14 Monoblock
- 15 Garúa
- 16 Puna
- 17 El Clóset de mi Hermana
- 18 Books & Co.

### MARKETS

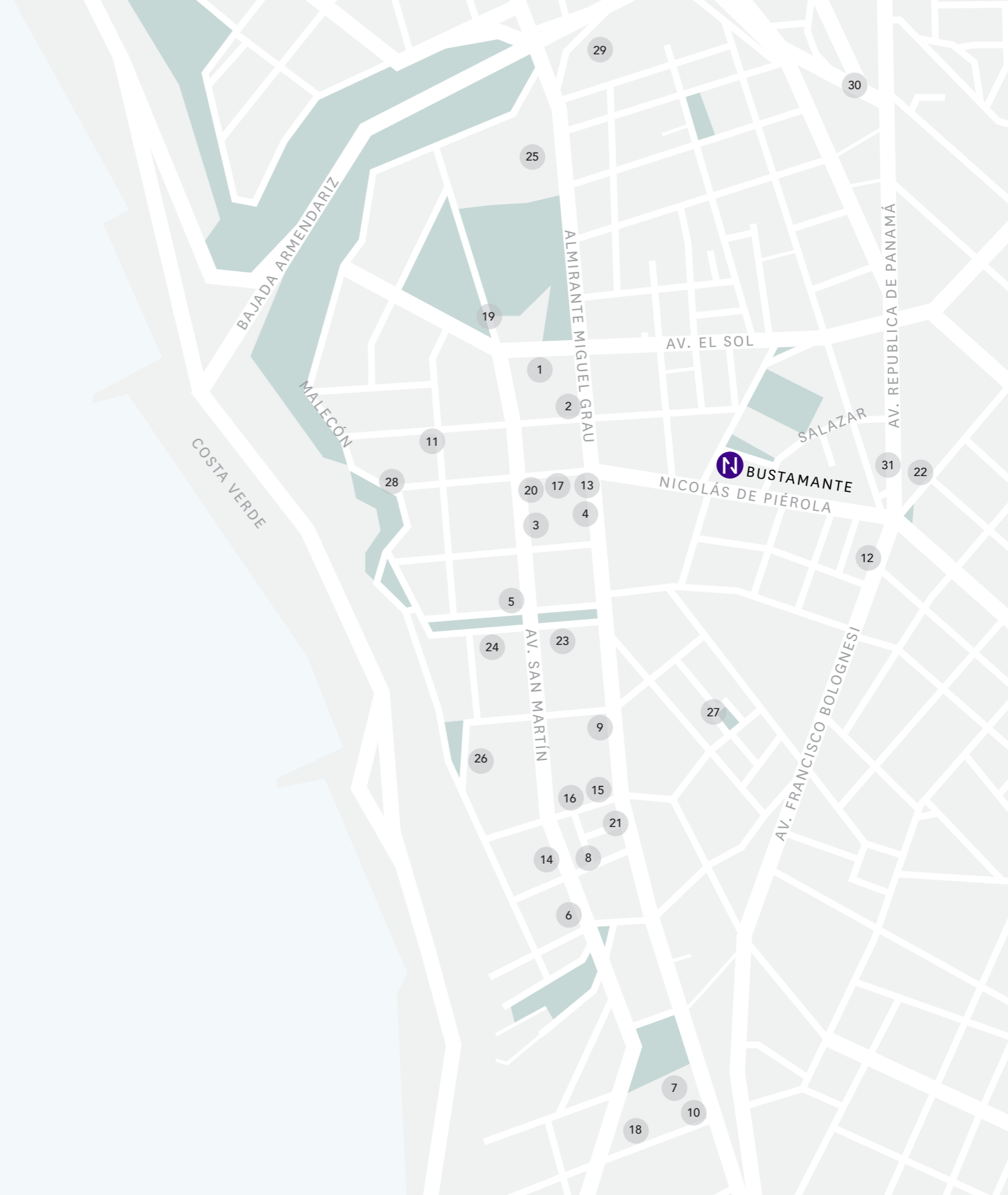
- 19 Bioferia
- 20 La Sanahoria
- 21 Metro Grau
- 22 Metro Óvalo Balta

### ARTE

- 23 Galería Wu
- 24 Dédalo
- 25 MAC
- 26 80 mts2

### OTROS

- 27 Plaza San Francisco
- 28 Malecón
- 29 UTEC
- 30 Estación Las Flores
- 31 Estación Balta





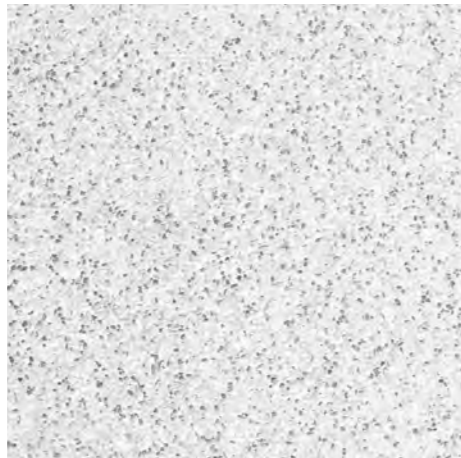


*Acabados y materiales*

Los departamentos tienen pisos laminados inspirados en roble escandinavo y las ventanas y mamparas cuentan con perfiles reductores de ruido. Los baños están equipados con griferías negras mate, tablero de cuarzo blanco, piso de terrazo y paredes enchapadas en cerámico blanco. La cocina, abierta y acogedora, luce un tablero de cuarzo blanco, muebles de melamine y piso de terrazo. Viene equipada con campana, horno y encimera.

*Ecoeficiencia*

El ingreso del edificio está dotado del clásico bio-huerto de Morada con plantas aromáticas y las escaleras comunes de la edificación tienen un sistema de ahorro de energía de iluminación (sensores de movimiento en el área de escaleras).



# 11 RAZONES PARA MUDARTE

**1**  
*vivir frente a un parque*



**2**  
*pedalear al supermercado*

**3**  
*disfrutar el malecón*



**4**  
*caminar al metropolitano*



**5**  
*arquitectos barranquinos*

**6**  
*ambientación y diseño interior de Puna Estudio*



*habitar una calle tranquila y bella*

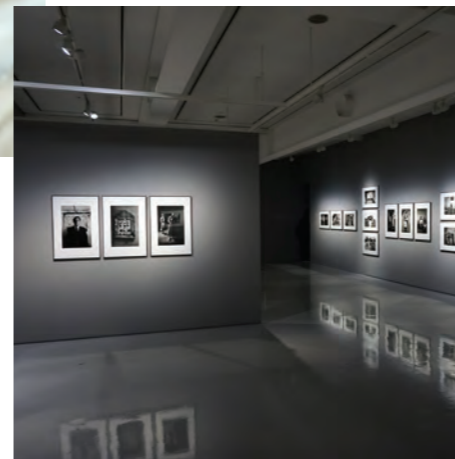
**11**



**10**  
*vivir en un distrito gourmet*



**9**  
*edificio boutique*



**7**  
*departamentos inspirados en ti*

**8**  
*vivir en un barrio de artistas*

















\*Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

*Pablo Flores – Guerra  
Manuel Nicolini*

**Fundadores, FGN Arquitectura**

Grandes amigos de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Ricardo Palma, Pablo Flores-Guerra y Manuel Nicolini trabajaban ambos en prestigiosas firmas de arquitectura y construcción. Una noche de verano a principios del 2010 –luego de un viaje de estudios por Europa– Pablo y Manuel decidieron independizarse y fundar como socios su propio estudio, FGN Arquitectura.

Ganadora de premios en la XV Bienal de Arquitectura Peruana, FGN Arquitectura diseña Delucchi22 para Morada en el 2015, y hoy proyecta casas y edificaciones a nivel nacional.



BUSTAMANTE  
**ONCE**

BARRANCO



**Departamento**  
601

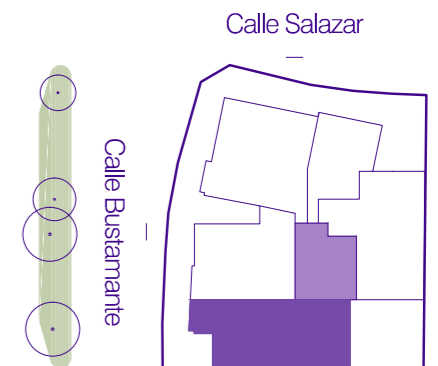
**Dormitorios**  
03

**Área Total**  
88 M2

**Área Techada**

**Área sin Techar**

- |   |                  |   |              |
|---|------------------|---|--------------|
| 1 | Sala Comedor     | 6 | Dormitorio 2 |
| 2 | Kitchenette      | 7 | Dormitorio 3 |
| 3 | Centro de lavado | 8 | Baño 2       |
| 4 | Dorm. principal  | 9 | Balcón       |
| 5 | Baño principal   |   |              |





*Teléfonos*

(511) 284 5525

990 930 808

*E-mail*

INFORMES@MORADA.PE

*Web*

MORADA.PE