

TACNA 496

BARRANCO



morada®

morada®

*NACE EN
EL 2013
COMO UNA
INMOBILIARIA
BOUTIQUE.*

Comprometida con ofrecer el más alto estándar de arquitectura y servicio del sector inmobiliario en la ciudad de Lima, mediante la puesta en valor de nuestras zonas de intervención y del mejor talento en los campos de arquitectura y diseño del Perú.



morada®

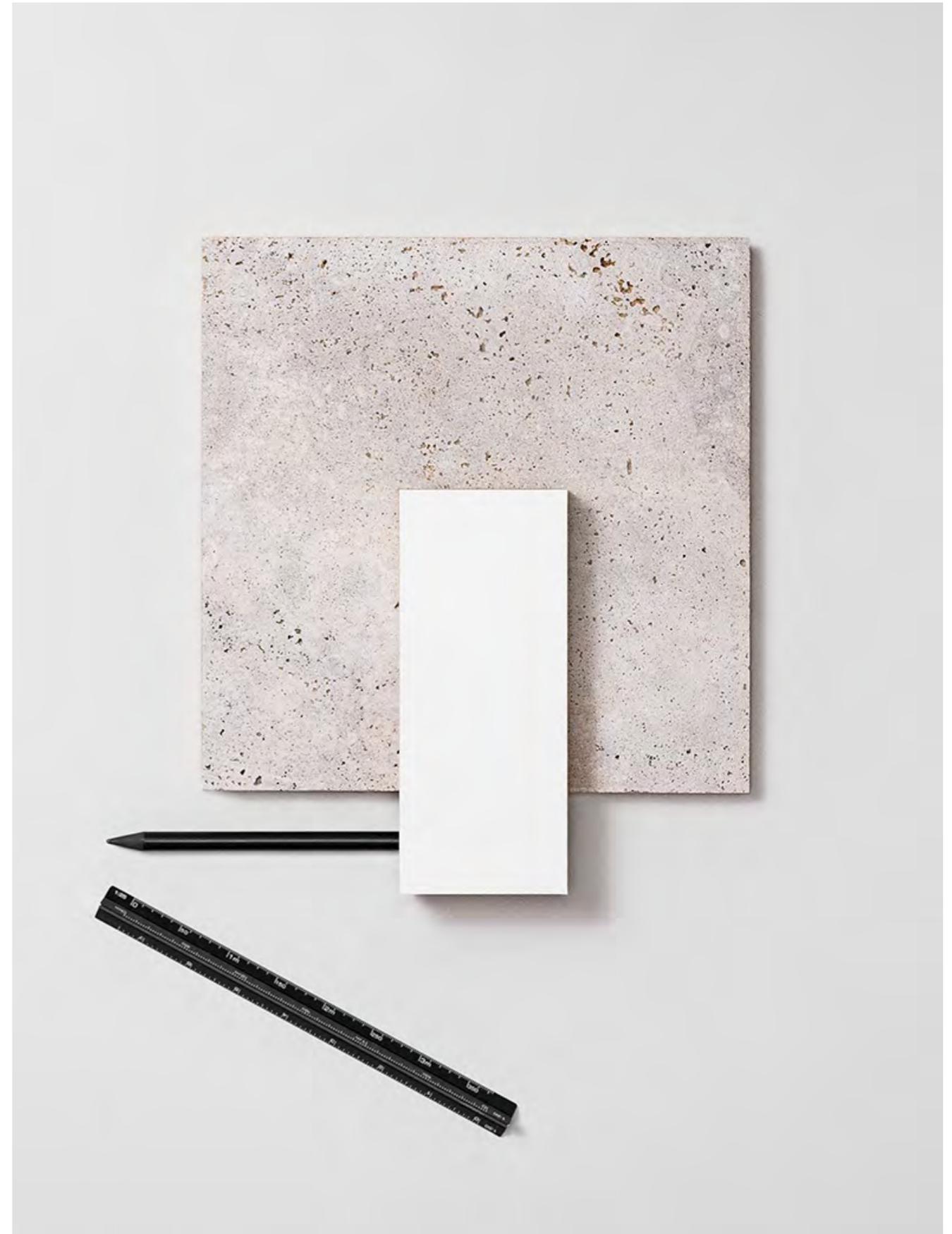
EL CAMINO HA SIDO GRATI- FICANTE.

Morada ha trabajado con talentosísimos arquitectos, artistas urbanos, paisajistas, horticultores, decoradores de interiores y artesanos. Ha publicado un libro de arquitectura y organizado un pop-up gallery de fotografía.

Ha renovado parques y veredas, pintado calles y fachadas, sembrado árboles, enredaderas y hortalizas.

Ha ganado dos premios nacionales de arquitectura.

Ha desarrollado valiosísimas amistades con nuestros clientes.



morada®

105 PROYECTOS
180 VIVIENDAS

SANTA ROSA 359
EUCALIPTOS 383
TACNA 496
BUSTAMANTE 11
DELUCCHI 22



Hoy Morada cuenta con un pipeline de cinco proyectos, cada uno de arquitectura de autor, en los distritos de Miraflores, San Isidro y Barranco, que significan más de 180 viviendas. Cuenta con un maravilloso equipo humano que tiene como eje la férrea disciplina de la belleza, calidad integral y vocación de servicio al cliente. Morada construyendo espacios que lleven felicidad a nuestros clientes y a la ciudad.

No hay lugar como tu morada.

morada®

D

↳ **DELUCCHI 22**

Entregado en 2016, Delucchi 22 marca la llegada de Morada al emblemático distrito de Barranco con un mensaje audaz: alta arquitectura concebida por proyectistas jóvenes del propio distrito, múltiples intervenciones puntuales al entorno inmediato del proyecto para liberar toda su belleza y autenticidad, y un enfoque de diseño de interiores que combina los mejores elementos de la estética escandinava con soluciones específicamente orientadas a facilitar un estilo de vida independiente y moderno como amplias terrazas, cocinas abiertas y un bio-huerto comunal.



SR

↳ **SANTA ROSA 359**

Diseñado por David Mutal, ganador de la Bienal Nacional de Arquitectura 2019, Santa Rosa encarna el compromiso de Morada de ofrecer el más alto estándar de diseño en la ciudad de Lima. El proyecto introduce armoniosamente once viviendas y tres ateliers al corazón del Barranco monumental, y ha recibido el Premio Casas 2015 y el Premio Capeco 2019 en la categoría de proyecto mixto. El sofisticado lenguaje arquitectónico del edificio –uno que conjuga fundamentos de la estética barranquina monumental con el minimalismo ultra-moderno que Mutal característicamente plasma en texturas de mármol, madera y fierro– sumado a las diversas intervenciones de street art que Morada ha realizado en esta maravillosa ubicación en colaboración con las juntas vecinales y los mejores representantes del arte urbano de Lima, han hecho de la Calle Santa Rosa un punto obligado para estudiantes de arquitectura, amantes del arte y diseño, y turistas.



E

↳ **EUCALIPTOS 383**

Ubicado frente al majestuoso parque Alfonso Ugarte, Eucaliptos 383 marca la llegada de Morada al icónico distrito de San Isidro. Diseñado por David Mutal, este imponente edificio de trece pisos y cincuenta departamentos recoge sugerentes elementos de la estética sanisidrina –como el enchape de ladrillo caravista artesanal en la fachada o el paisajismo de estilo contemporáneo– y plantea interiores amplios y abiertos con diversas texturas de madera y mármol.



B

↳ **BUSTAMANTE 11**

Diseñado conjuntamente por Pablo Flores-Guerra y Manuel Nicolini, Bustamante 11 plantea acabados al estilo escandinavo y un gesto exterior que aprovecha al máximo la ubicación en una esquina frente a un encantador y recientemente remodelado parque barranquino.



T

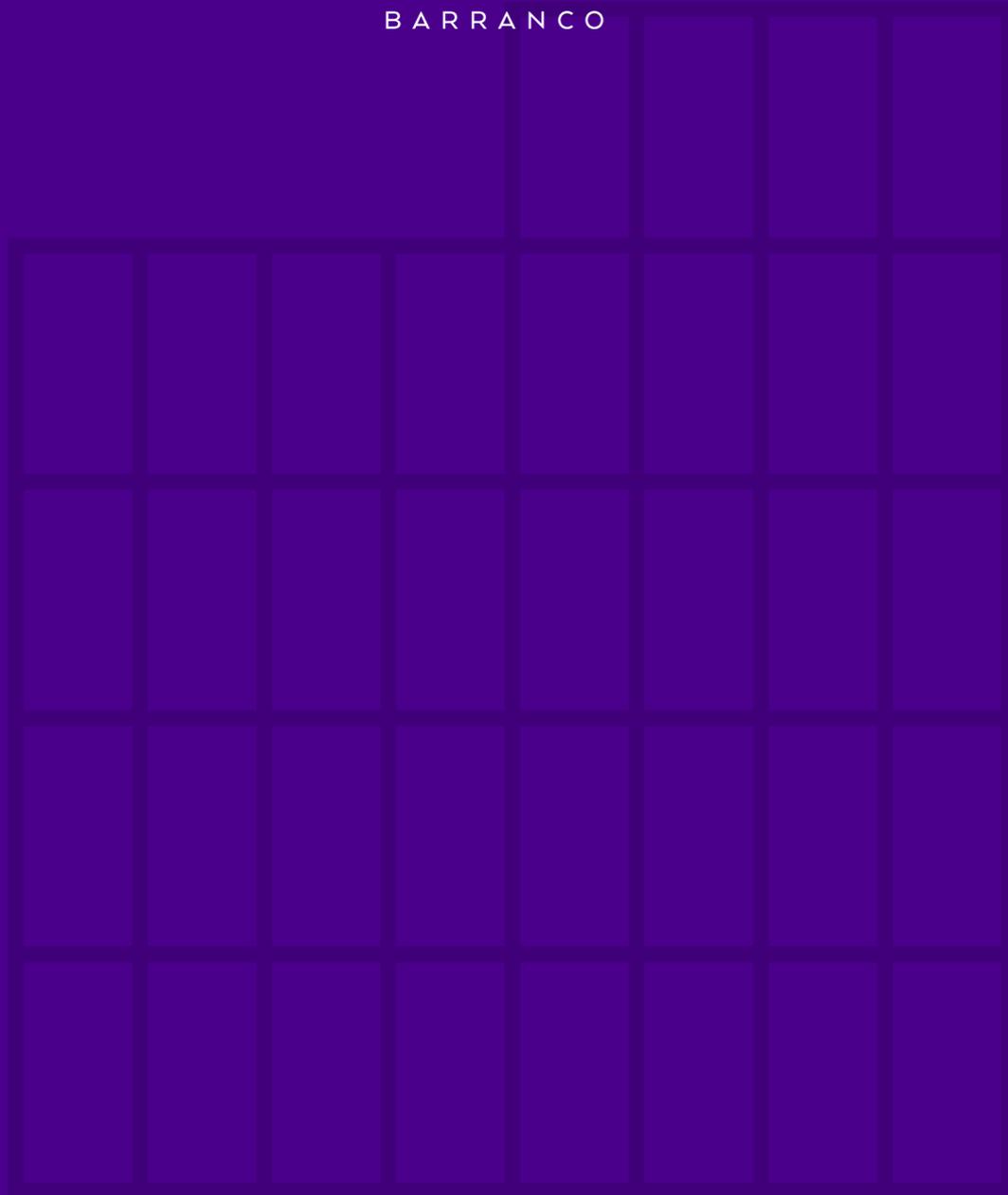
↳ **TACNA 496**

Este edificio corona el manifiesto compromiso de Morada con el más alto estándar de diseño y arquitectura. En la más encantadora calle de Barranco, a escasos pasos del malecón y del Parque de los Héroes, David Mutal hace despliegue de sus características materialidades de madera, cemento pulido y mármol, en un soberbio diseño.



TACNA 496

BARRANCO



El proyecto Tacna 496 corona el manifiesto compromiso de Morada con el más alto estándar de arquitectura y diseño. Concebido por el celebrado arquitecto peruano David Mutal –ganador de la Bienal de Arquitectura Peruana 2018–, este nuevo hito arquitectónico de Barranco plantea una fachada con detalles de piedra y jardinería vertical, una expresiva cuadrícula de terrazas que enmarca la vista abierta hacia el atardecer barranquino, y un despliegue interior de las materialidades características de Mutal: piedra, metal y concreto expuesto.

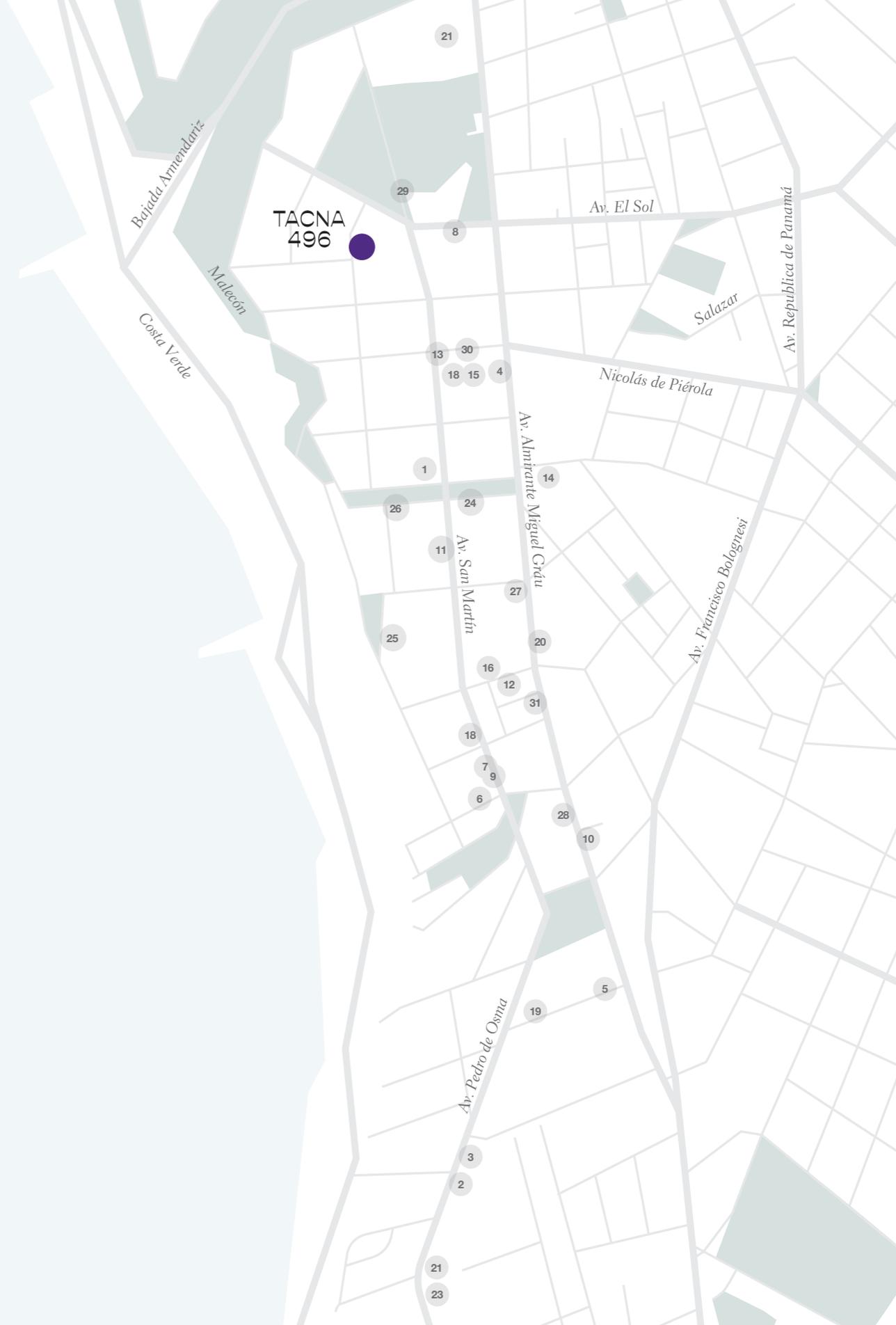
“TACNA 496 ES UNA OBRA QUE BUSCA QUE LA RELACIÓN ENTRE EL EDIFICIO Y EL USUARIO SEA MÁS AMABLE Y ARMONIOSA”, DICE DAVID MUTAL, ARQUITECTO A CARGO DEL DISEÑO DE ESTE PROYECTO. PARA LOGRARLO, ESBOZA UNA ENTRADA QUE ACOGE Y GUÍA CON VEGETACIÓN AL TRANSEÚNTE, CON UN ZÓCALO DE PLANTAS Y UN BIO-HUERTO QUE RECIBE CON AROMAS NATURALES AL QUE INGRESA. AL CUERPO DEL EDIFICIO LO DEFINE UNA TRAMA RETICULAR DE TRAVERTINO, CON TERRAZAS QUE ABREN HACIA LA CALLE LAS MAGNOLIAS.

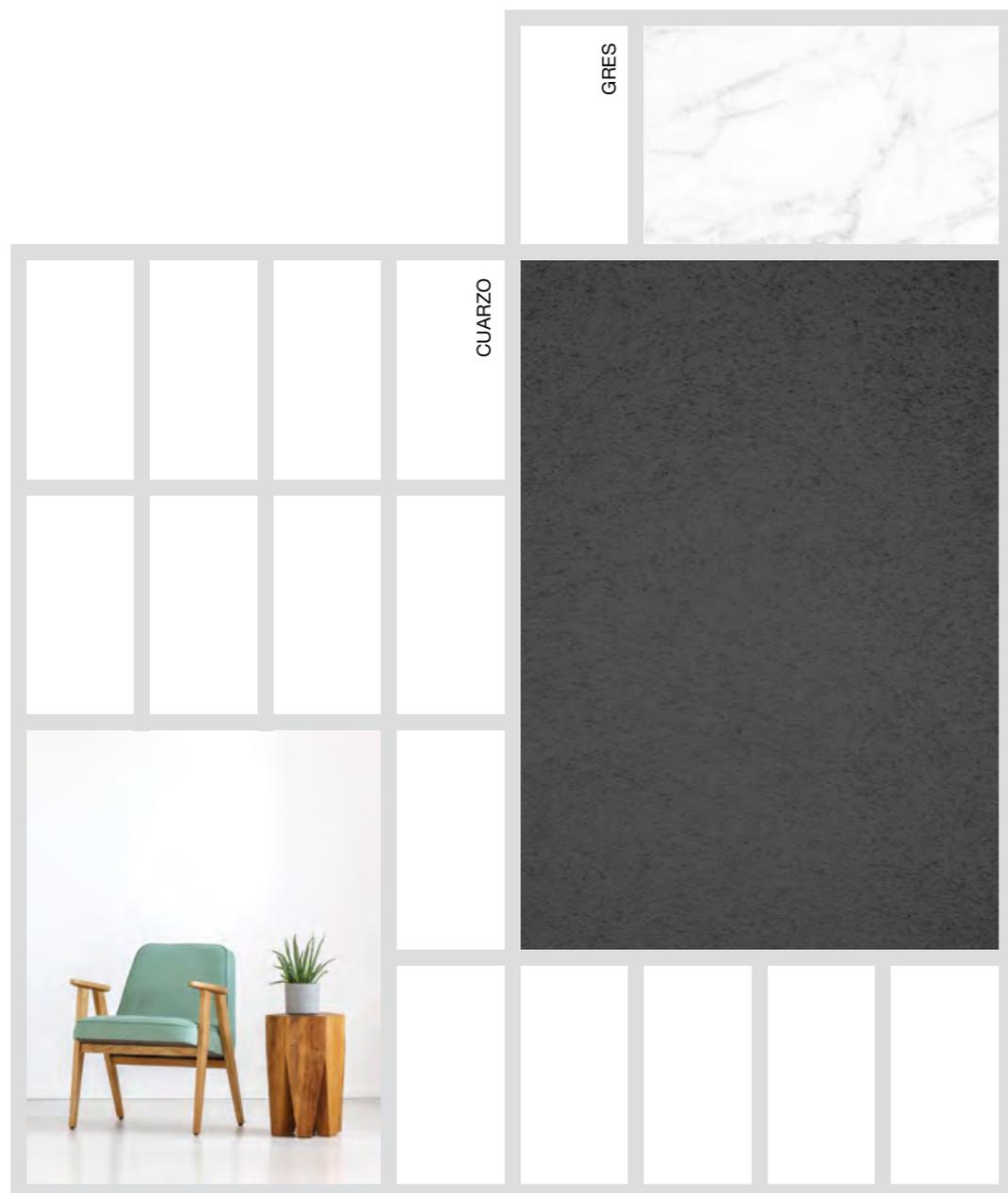
“ASÍ SE GENERA UNA ESQUINA CON VISTA HACIA EL MAR, CUYO REMATE SE ALIGERA MIENTRAS SUBE POR LO QUE DA LA SENSACIÓN DE LIVIANDAD FRENTE AL EDIFICIO”, EXPLICA EL ARQUITECTO. SE PRODUCE UNA FACHADA CON VARIAS CAPAS DE DETALLES, MÁS RICA Y AMABLE CON SU ENTORNO.



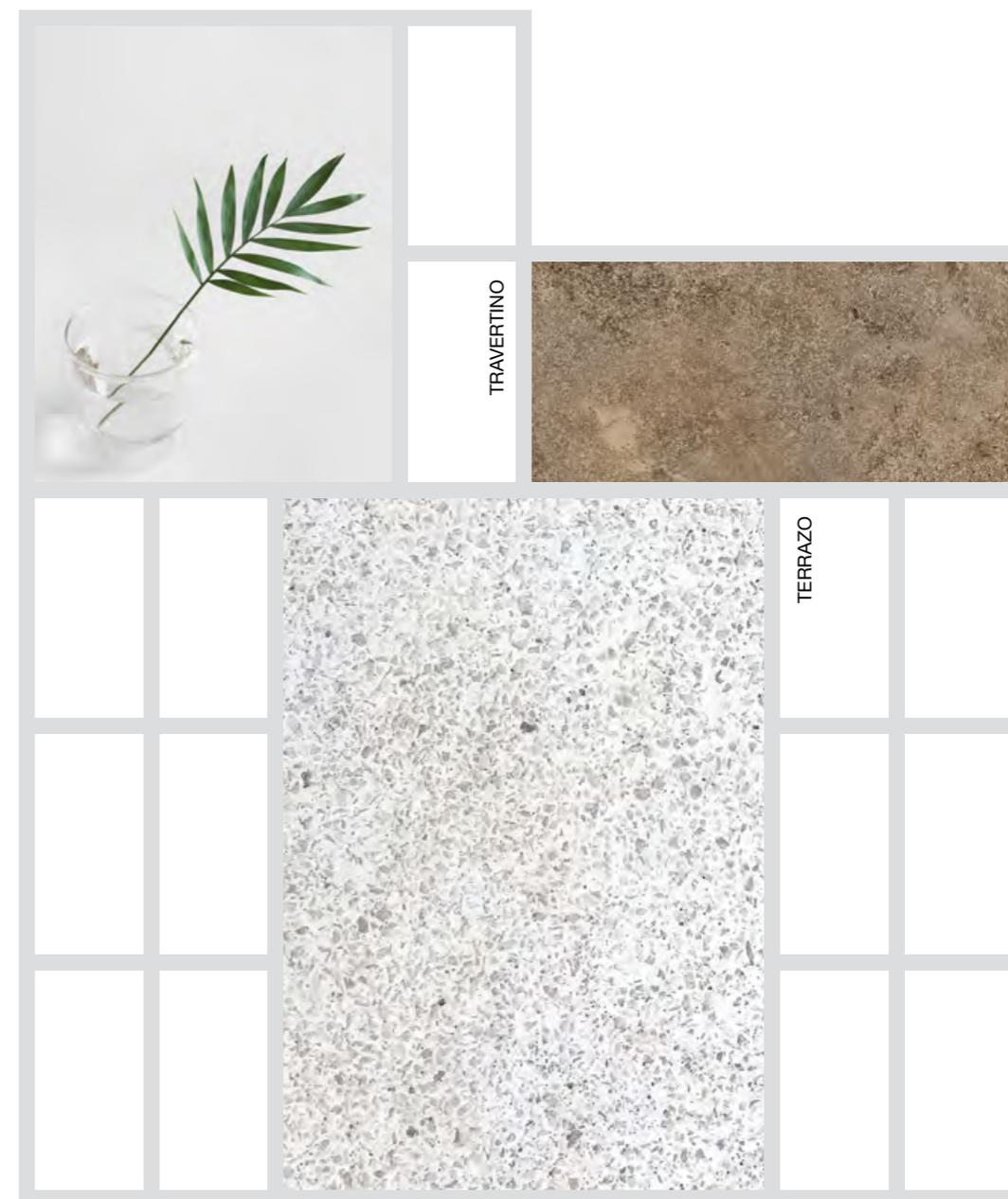
A UNA CUADRA DEL MALECÓN PAUL HARRIS Y A POCOS PASOS DEL RECIENTEMENTE RENOVADO PARQUE DE LOS HÉROES, TACNA 496 CUENTA CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN BARRANCO: FRONDOSAS Y FLOREADAS PONCIANAS FLANQUEAN UNA DE LAS CALLES MÁS TRANQUILAS Y TRADICIONALES DE BARRANCO. EL RÁPIDO INGRESO Y SALIDA DEL BARRIO Y SU CERCANÍA A LOS PRINCIPALES PUNTOS DE INTERÉS PERMITEN CAMINAR, IR EN BICI O LLEGAR RÁPIDAMENTE EN AUTO A CUALQUIERA DE ELLOS.

1 Hotel B	14 Alobebe	21 MATE	27 Delifrance
2 Central Restaurante	15 Garúa	22 MAC	28 La Panatteria
3 Kjolle	16 Puna concept store	23 Museo Pedro de Osma	29 La Sanahoria
4 La Cuadra de Salvador	17 El clóset de mi hermana	24 Wu Galería	30 La Bioferia
5 Mérito Restaurante	18 Monoblock	25 Galería 80 m2	31 Metro
6 Restaurante Siete	19 Books & Co.	26 Dédalo	
7 Isolina	20 Zaniti		
8 La 73			
9 Colonia & Co.			
10 Pan Sal Aire			
11 Café Dolsa Caleta			
12 Twins			
13 Sofá Café			
<i>Cafés y Restaurantes</i>	<i>Tiendas</i>	<i>Arte</i>	<i>Markets</i>





*LOS ACABADOS PODRÍAN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD DEL PROVEEDOR.





LOS DEPARTAMENTOS TIENEN PISO ESTRUCTURADO DE MADERA, AL ESTILO ESCANDINAVO. LAS VENTANAS Y MAMPARAS CUENTAN CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO QUE REDUCE LA FILTRACIÓN DE RUIDOS EXTERNOS.

*LAS IMÁGENES DEL PROYECTO SON REFERENCIALES Y PODRÍAN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS.



*LAS IMÁGENES DEL PROYECTO SON REFERENCIALES Y PODRÍAN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS.



*LAS IMÁGENES DEL PROYECTO SON REFERENCIALES Y PODRÍAN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS.



LAS COCINAS VIENEN EQUIPADAS CON GRIFERÍA MARCA KOHLER Y CAMPANA, HORNO Y ENCIMERA DE LA MARCA BOSCH.

*LAS IMÁGENES DEL PROYECTO SON REFERENCIALES Y PODRÍAN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS.





*LAS IMÁGENES DEL PROYECTO SON REFERENCIALES Y PODRÍAN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS.



*LAS IMÁGENES DEL PROYECTO SON REFERENCIALES Y PODRÍAN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS.



*LAS IMÁGENES DEL PROYECTO SON REFERENCIALES Y PODRÍAN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS.

CELEBRADO REPRESENTANTE DE LA ARQUITECTURA PERUANA CONTEMPORÁNEA, DAVID MUTAL HA SIDO PREMIADO POR SU LABOR EN LA RESTAURACIÓN DE INMUEBLES DE VALOR MONUMENTAL ASÍ COMO POR SUS EDIFICACIONES EN SU DISTINTIVO ESTILO MODERNO, ALTAMENTE FUNCIONAL Y LIMPIO.

EL ARQUITECTO HA OBTENIDO PREMIOS EN CUATRO BIENALES DE ARQUITECTURA PERUANA ENTRE LOS AÑOS 2010 Y 2018, INCLUYENDO EL HEXÁGONO DE PLATA EN EL 2012. EN EL 2015 RECIBE EL PRIMER PUESTO EN EL PREMIO CASAS CON EL PROYECTO SANTA ROSA DE MORADA Y EN EL 2012 PARTICIPA EN LA BIENAL DE ARQUITECTURA DE VENECIA COMO PARTE DE LA PRIMERA MUESTRA DEL PERÚ EN DICHO EVENTO.

EN MAYO 2019, SE PUBLICA EL LIBRO DAVID MUTAL ARQUITECTO, DE EDICIONES PICHONCITO, UN COMPENDIO QUE REÚNE LO MEJOR DE SU OBRA HASTA LA FECHA Y QUE EXHIBE DOS DE LOS MÁS EMBLEMÁTICOS PROYECTOS DE MORADA. CON SANTA ROSA GANA EL PREMIO CAPECO 2019 EN LA CATEGORÍA DE USO MIXTO.





Departamentos

PH 603

Dormitorios

03

Área Total

149 M2

Área Techada

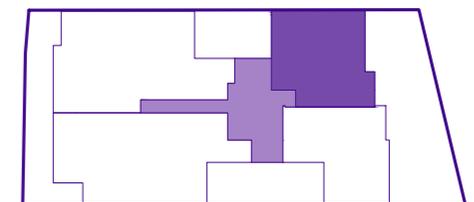
120 M2

Área sin Techar

29 M2

- | | | | |
|---|-----------------|----|----------------|
| 1 | Hall | 7 | Baño principal |
| 2 | Sala Comedor | 8 | Estar |
| 3 | Cocina | 9 | Estudio |
| 4 | Lavandería | 10 | Depósito |
| 5 | Dormitorio 2 | 11 | Baño 2 |
| 6 | Dorm. principal | 12 | Terraza |

Jirón Tacna





Teléfono
(511) 284 5525

E-mail
informes@morada.pe

Web
morada.pe

