

morada®

BASADRE 1101

Un proyecto de Barclay & Crousse para Morada



SAN ISIDRO
BASADRE
1101

¿QUIÉNES SOMOS?

Morada nace en el 2013 como una inmobiliaria *boutique*, comprometida con ofrecer el más alto estándar de arquitectura y servicio inmobiliario en la ciudad de Lima, mediante la puesta en valor de sus zonas de intervención y del mejor talento en los campos de arquitectura y diseño del Perú.

Ha trabajado, asimismo, con talentosísimos arquitectos, artistas urbanos, paisajistas, horticultores, diseñadores de interiores y artesanos. Ha publicado un libro de arquitectura y organizado una serie de eventos *pop-up*. Ha renovado parques y veredas, pintado calles y fachadas, sembrado árboles, enredaderas y hortalizas. Ha ganado dos premios nacionales de arquitectura y ha desarrollado valiosísimas amistades con sus clientes.

morada[®]

PRIMER PROYECTO CONJUNTO ENTRE MORADA Y BARCLAY & CROUSSE ARQUITECTOS.



EL PERÚ NOS INSPIRA



Basadre 1101 es un símbolo de la arquitectura vanguardista moderna contemporánea que se erige sobre una de las calles más emblemáticas de San Isidro: Av. Jorge Basadre, cuyo nombre honra la memoria del reconocido historiador y escritor peruano. Inspirados en las líneas geométricas de Ollantaytambo y en su milenario legado histórico, los arquitectos reemplazan la piedra por la potencia y sobriedad del concreto para crear así un nuevo hito de la arquitectura peruana.

Basadre 1101 es un edificio de 07 pisos y 11 departamentos, con una imponente fachada de concreto y jardineras en su periferia.





Dos tipos de acabados conviven en la fachada: el primero, el concreto estructural de líneas horizontales, contiene las

jardineras que rodean al proyecto; el segundo es el gris oscuro de los muros texturizados que se posicionan entre las vigas.

El proyecto está ubicado en el corazón de San Isidro, cerca del Centro Financiero, del Lima Golf Club y del Country Club Lima Hotel, un distrito vibrante que te invita a disfrutar de sus calles, a practicar deporte alrededor de sus áreas verdes, caminar bajo la sombra de los árboles, sentarte a disfrutar de un café y encontrar las más exquisitas propuestas gastronómicas.

Porque tu barrio es tu hogar.

- 1

LIMA GOLF CLUB
- 2

REAL CLUB DE LIMA
- 3

COUNTRY CLUB LIMA HOTEL
- 4

CLÍNICA EL GOLF/SANNA
- 5

ENRIQUE TOMÁS
- 6

YAKU SPA
- 7

CENTRO EMPRESARIAL
- 8

LIBRERÍA SUR
- 9

TRATTORIA MAMBRINO
- 10

AMORAMAR
- 11

VIVANDA
- 12

LA SANAHORIA
- 13

STARBUCKS
- 14

QUINOA
- 15

BAR INGLÉS
- 16

CARNAVAL BAR
- 17

ÉPICERIE DASSO
- 18

BOTTEGA DASSO
- 19

OSAKA
- 20

OSSO RESTAURANTE
- 21

SYMPOSIUM
- 22

OSTERÍA CONVIVIAM
- 23

EL PAN DE LA CHOLA
- 24

BOOK VIVANT
- 25

FELIX BRASSERIE
- 26

SHI-NUA
- 27

PÁNGUCHE
- 28

ASTRID Y GASTÓN
- 29

ROSSA
- 30

TROPPO



**EL CONCRETO,
UNA PIEDRA
LÍQUIDA.
EN UNA CIUDAD
COMO LIMA,
SITUADA EN
UN DESIERTO
Y DONDE
LLUEVE DE VEZ
EN CUANDO,
EL CONCRETO
ES UNA
ALTERNATIVA
MODERNA Y
LIMPIA, DE FÁCIL
MANTENIMIENTO.**



Un espectacular *lobby* flanquea el ingreso al edificio. En él, conviven varios de los materiales del

proyecto: el concreto, el mármol, y una imponente altura.



Los dúplex y tríplex han sido concebidos como pequeñas casas. Se ha aprovechado la azotea para tener un espacio social adicional, así como una piscina, terrazas y jardines.

Todos los departamentos cuentan con un espacio verde. Desde jardineras hasta jardines, el edificio tiene además el biohuerto insignia de Morada, que permite cultivar tus propias hortalizas, con acceso directo desde el *lobby*.

“QUEREMOS INTRODUCIR LA NOCIÓN DE LA GENEROSIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO DESDE LO PRIVADO. ES NUESTRO DEBER COMO ARQUITECTOS GENERAR UNA CIUDAD MÁS AMABLE PORQUE UNA CIUDAD MÁS AMABLE ES TAMBIÉN UNA CIUDAD MÁS PACÍFICA”.

BARCLAY & CROUSSE ARQUITECTOS Fundado en París en 1994 y con sede en Lima desde 2006, el estudio Barclay & Crousse cuenta con diversos reconocimientos internacionales, entre ellos el Premio Mies Crown Hall of the Americas 2018 y el primer Premio Oscar Niemeyer. Asimismo, su trabajo ha sido reconocido por el Comité Internacional de Críticos de Arquitectura (CICA) con el Premio América Latina 2013, y son ganadores del "Hexágono de Oro" de la Bienal Nacional de Arquitectura de 2014 y 2018.



DE IZQUIERDA A DERECHA
SEDE DEL GOBIERNO REGIONAL
DE MOQUEGUA
LUGAR DE LA MEMORIA
UNIVERSIDAD UDEP

MUSEO PARACAS
SANDRA BARCLAY Y
JEAN PIERRE CROUSSE

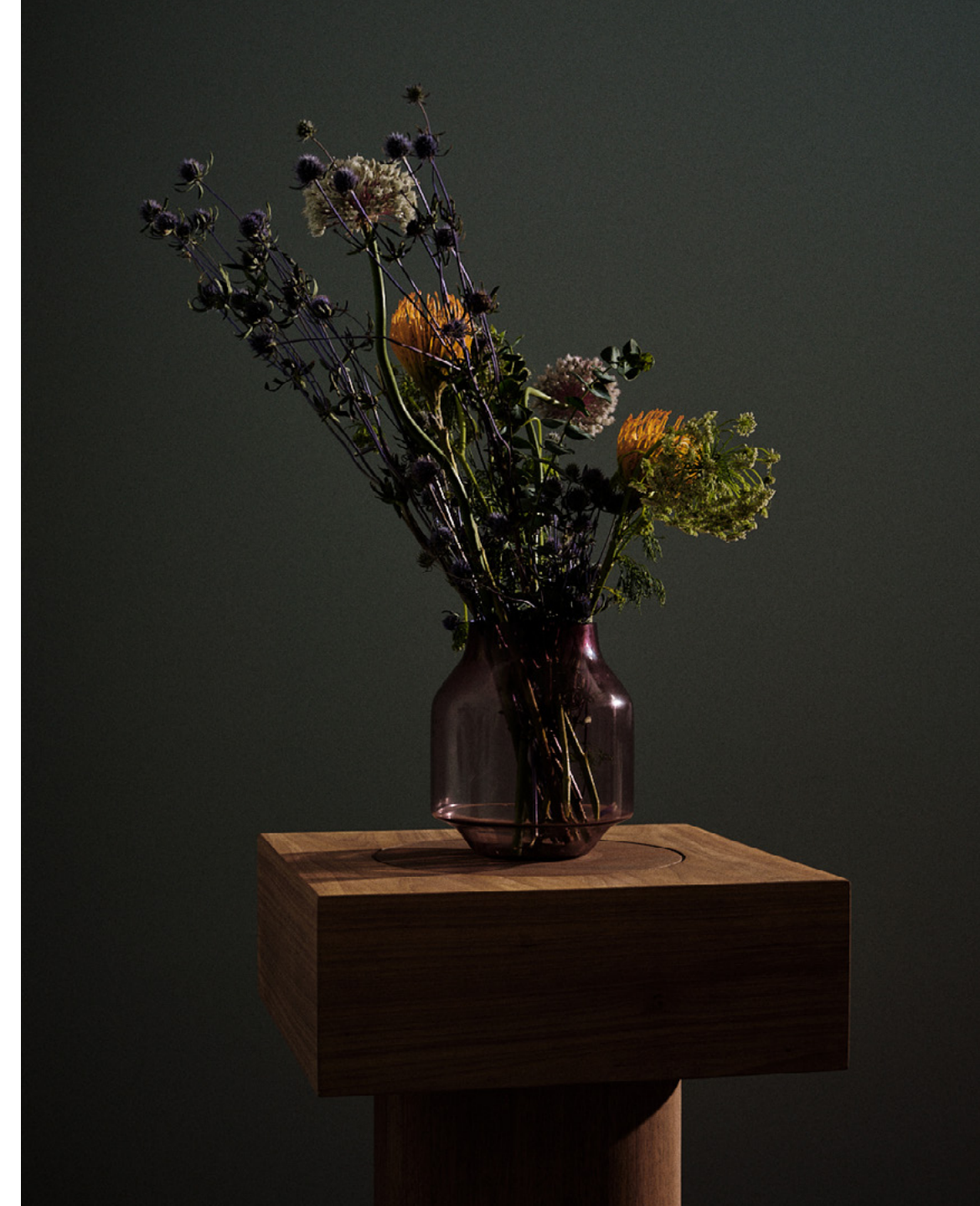


**EL DISEÑO
INTERIOR DE
BASADRE 1101,
A CARGO DE LA
FIRMA PUNA
ESTUDIO, RINDE
TRIBUTO A LA
SIMPLICIDAD,
LA PRACTICIDAD
Y LA ARMONÍA DE
LA ARQUITECTURA
MODERNA. CADA
PIEZA HA SIDO
SELECCIONADA
PARA REALZAR Y
POTENCIAR LA
BELLEZA DE
LOS INTERIORES
DEL EDIFICIO.**



La intimidad de los detalles.
Piezas que enaltecen cada espacio que habitan. En la foto de arriba encuentras la banca H de Octavo Architectural Design, la Shelter Table

Lamp EU de Lima Modern, velas de Herbario y las alfombras artesanales de Puna Estudio. Encuentra estos artículos decorativos y más en moradahome.pe



En la foto de arriba: el florero de Lima Modern y la mesa de madera es de Papri Design.
Encuéntralos en moradahome.pe.



Libros para soñar: en la foto de arriba encuentras tres cuentos de la colección Peruanos Power (Ediciones Pichoncito), que narra las historias de vida de peruanas y peruanos que han destacado por

su coraje, perseverancia y talento. Descubre la colección completa de cuentos para niños (y grandes también) y a sus fascinantes personajes en pichoncito.moradahome.pe

HOME



1



2



3



4



5



6



7



8



9

10



12



11

1 HAY CAN ARMCHAIR LIMA MODERN
2 NORMAN-C BOLD CLOCK LIMA MODERN
3 HAY TRAY TABLE LIMA MODERN
4 FLORERO IRREGULAR PUNA ESTUDIO

5 COJÍN RAYAS PUNA ESTUDIO
6 HAY TIJERAS LIMA MODERN
7 HAY TAPE DISPENSER LIMA MODERN
8 HAY ENGRAPADORA LIMA MODERN

9 MESA METAL PUNA ESTUDIO
10 PLATO RITUAL PUNA ESTUDIO
11 HAY SOWDEN BOTTLE LIMA MODERN
12 NORMAN-SHELTER LAMP LIMA MODERN

ENCUÉNTRALOS EN MORADAHOME.PE

morada®

CONOCE NUESTROS OTROS PROYECTOS



Eucaliptos 383—San Isidro

Ubicado frente al majestuoso parque Alfonso Ugarte, Eucaliptos 383 marca la llegada de Morada al icónico distrito de San Isidro. Diseñado por David Mutal Arquitectos.



Eucaliptos 385—San Isidro

Segunda colaboración de David Mutal para Morada en el distrito. Es una magistral contestación del ideario arquitectónico desplegado en su contigua Eucaliptos 383.



Tacna 496—Barranco

Ubicado en la más encantadora calle de Barranco, a escasos pasos del malecón y del Parque de los Héroes. Tacna 496 corona el manifiesto compromiso de Morada con el más alto estándar de diseño y arquitectura.



Bustamante Once—Barranco

Diseñado por Pablo Flores-Guerra y Manuel Nicolini, Bustamante Once plantea acabados al estilo escandinavo y un gesto exterior que aprovecha al máximo la ubicación en una esquina frente a un hermoso y recientemente remodelado parque barranquino.



Arica 750—Miraflores

Primera colaboración de OB+RA para Morada. Esta joya arquitectónica está discretamente situada en una apacible calle flanqueada por tipas, a una cuadra de la majestuosa Huaca Pucllana y lo mejor del entretenimiento miraflorentino.



Chiclayo 1033—Miraflores

Chiclayo 1033, el más reciente proyecto de OB+RA para Morada, se erige sobre una tradicional calle miraflorentina como un monumento a la soltura, la abstracción y la ligereza.

Basadre 1101 es un símbolo de la arquitectura vanguardista moderna contemporánea que se erige sobre una de las calles más emblemáticas de San Isidro: Av. Jorge Basadre, cuyo nombre honra la memoria del reconocido historiador y escritor peruano. Inspirados en las líneas geométricas de Ollantaytambo y en su milenario legado histórico, los arquitectos reemplazan la piedra por la potencia y sobriedad del concreto para crear así un nuevo hito de la arquitectura peruana.

UN PROYECTO DE MORADA

Diseñado por Barclay & Crousse

SAN ISIDRO BASADRE 1101

Departamento
101

Dormitorios
03

Área Total
281 m²

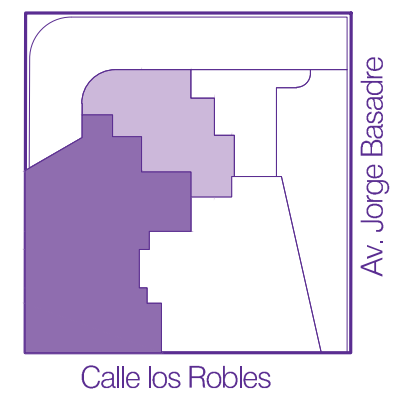
Área Techada
237 m²

Área sin Techar
44 m²



Primer Nivel

- | | | | |
|-------------------|-----------|--------------|---------------------|
| 1 Ingreso | 4 Comedor | 7 Patio | 10 Depósito |
| 2 Baño de visitas | 5 Sala | 8 Cocina | 11 Baño de Servicio |
| 3 Vajilla | 6 Terraza | 9 Lavandería | |

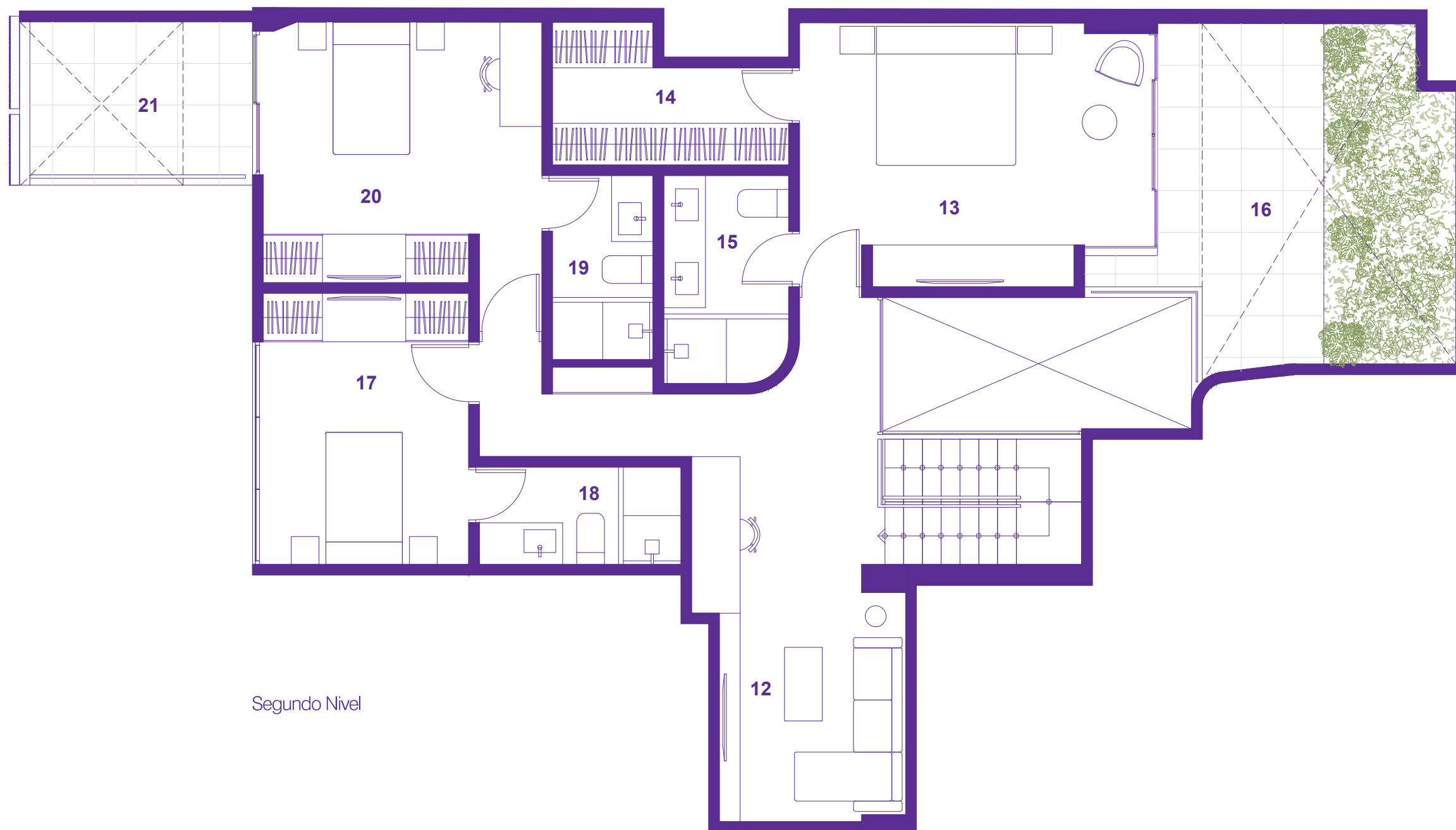


Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.



Area verde con cubresuelo
Nivel de jardinera a 90cm del
piso del departamento

morada[®]



Segundo Nivel

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|------------------|----------------------|
| 12 Estar | 15 Baño Principal | 18 Baño 2 | 20 Dormitorio |
| 13 Dormitorio Principal | 16 Terraza | 19 Baño 3 | 21 Terraza |
| 14 Walk in Closet | 17 Dormitorio 2 | | |

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.



Area verde con cubresuelo

SAN ISIDRO BASADRE 1101

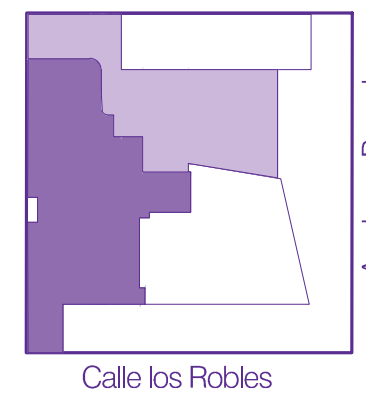
Departamento
101

Dormitorios
03

Área Total
281 m²

Área Techada
237 m²

Área sin Techar
44 m²



morada[®]

SAN ISIDRO
BASADRE
1101

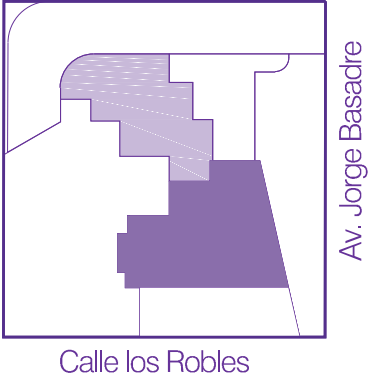
Departamento
102

Dormitorios
03

Área Total
214 m²

Área Techada
172 m²

Área sin Techar
42 m²



Primer Nivel

- | | | | |
|-----------|-------------------|--------------|--------------------|
| 1 Comedor | 3 Baño de visitas | 5 Lavandería | 7 Baño de Servicio |
| 2 Sala | 4 Cocina | 6 Depósito | 8 Terraza |

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

Nivel de jardinera a 90cm del
piso del departamento

morada[®]

SAN ISIDRO
BASADRE
1101

Departamento
102

Dormitorios
03

Área Total
214 m²

Área Techada
172 m²

Área sin Techar
42 m²



Segundo Nivel

- 9

Estar
- 10

Dormitorio Principal
- 11

Balcón
- 12

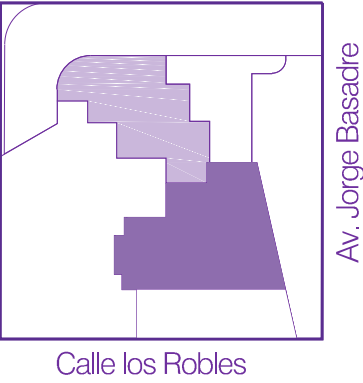
Walk in Closet
- 13

Baño Principal
- 14

Dormitorio 2
- 15

Dormitorio 3
- 16

Baño 2



Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

Area verde con cubresuelo
A nivel de terraza

SAN ISIDRO
BASADRE
1101

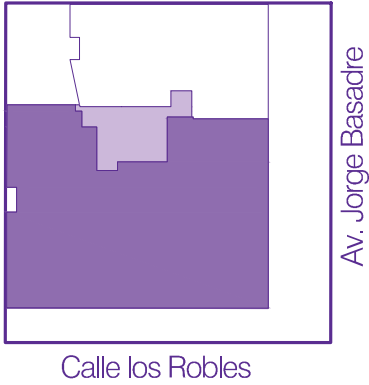
Departamento
401

Dormitorios
03

Área Total
242 m²



- | | | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| 1 Comedor | 5 Lavandería | 9 Dormitorio 2 | 13 Estar | 16 Baño Principal |
| 2 Sala | 6 Depósito | 10 Baño 3 | 14 Walk in closet 1 | 17 Dormitorio Principal |
| 3 Baño de visitas | 7 Baño de servicio | 11 Dormitorio 3 | 15 Walk in closet 2 | 18 Terraza |
| 4 Cocina | 8 Baño 2 | 12 Balcón | | |



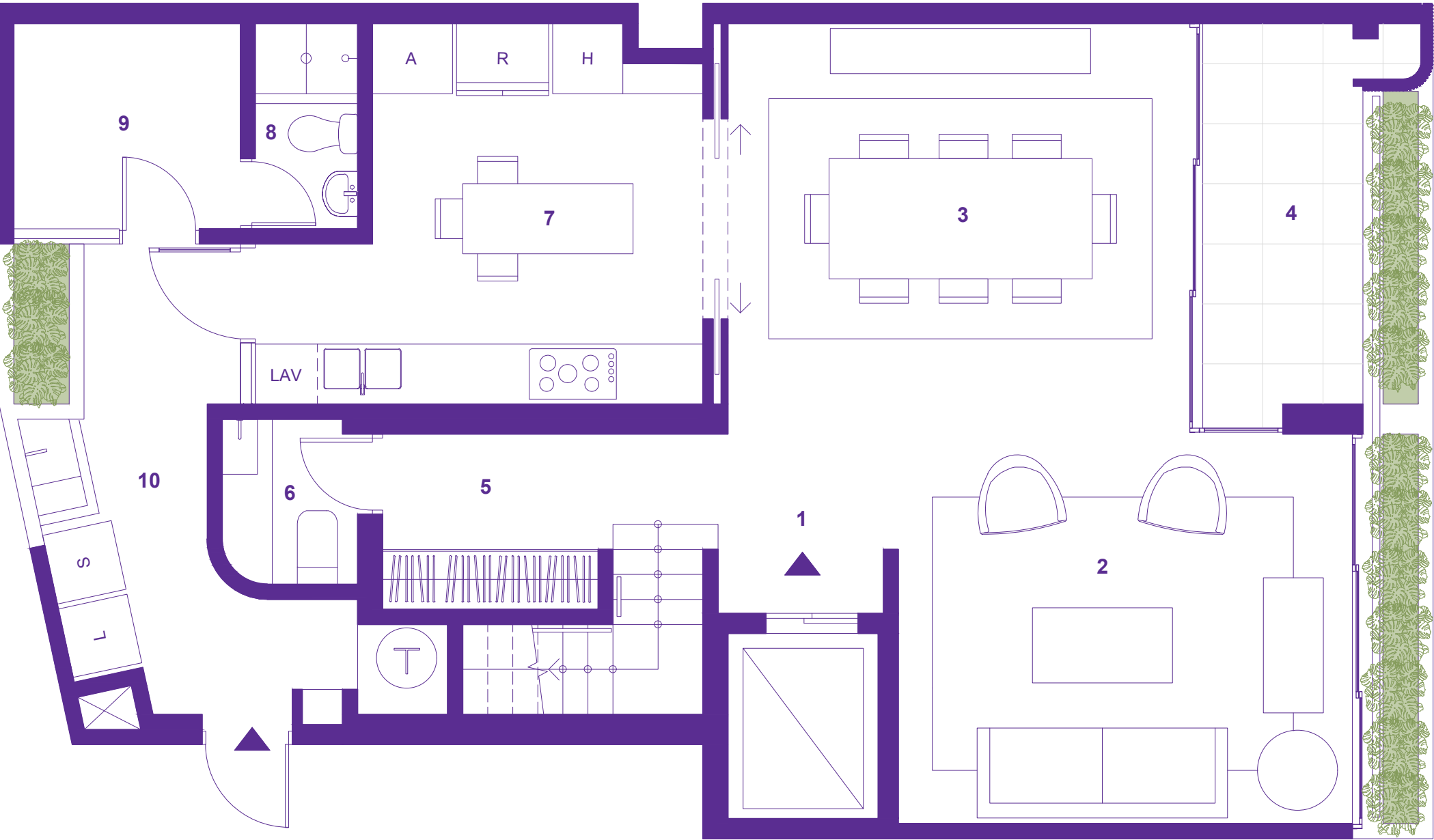
Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

SAN ISIDRO
BASADRE
1101

Departamento
202, 402

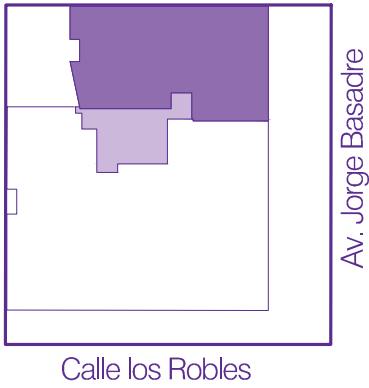
Dormitorios
03

Área Total
208 m²



Primer Nivel

- | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|----------------|---|------------------|----|------------|
| 1 | Hall de Ingreso | 4 | Terraza | 7 | Cocina | 9 | Depósito |
| 2 | Sala | 5 | Hall | 8 | Baño de Servicio | 10 | Lavandería |
| 3 | Comedor | 6 | Baño de Visita | | | | |



Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

morada[®]

SAN ISIDRO
BASADRE
1101

Departamento
202, 402

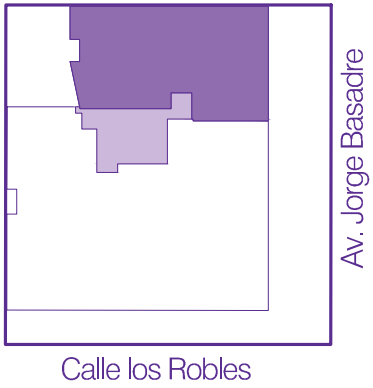
Dormitorios
03

Área Total
208m²



Segundo Nivel

- | | | | | | | | |
|----|--------------|----|----------------------|----|-----------------|----|--------------|
| 11 | Estar | 14 | Dormitorio Principal | 16 | Baño Principal | 18 | Dormitorio 3 |
| 12 | Dormitorio 2 | 15 | Walk in Closet | 17 | Hall de ingreso | 19 | Baño 3 |
| 13 | Baño 2 | | | | | | |



Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

SAN ISIDRO
BASADRE
1101

Departamento
301,501

Dormitorios
03

Área Total
242 m²



- | | | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| 1 Comedor | 5 Lavandería | 9 Dormitorio 2 | 13 Estar | 16 Baño Principal |
| 2 Sala | 6 Depósito | 10 Baño 3 | 14 Walk in closet 1 | 17 Dormitorio Principal |
| 3 Baño de visitas | 7 Baño de servicio | 11 Dormitorio 3 | 15 Walk in closet 2 | 18 Terraza |
| 4 Cocina | 8 Baño 2 | 12 Balcón | | |

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.



Calle los Robles

Av. Jorge Basadre

SAN ISIDRO
BASADRE
1101

Departamento
PH - 701

Dormitorios
03

Área Total
387 m²

Área Techada
273 m²

Área sin Techar
114 m²



Av. Jorge Basadre

Calle los Robles

morada[®]



Primer Nivel

- | | | | | |
|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------------------|
| 1 Comedor | 5 Lavandería | 8 Baño 3 | 11 Dormitorio 2 | 14 Baño Principal |
| 2 Sala | 6 Depósito | 9 Dormitorio 3 | 12 Balcón | 15 Dormitorio Principal |
| 3 Baño de visitas | 7 Baño de servicio | 10 Baño 2 | 13 Walk in Closet | 16 Terraza |
| 4 Cocina | | | | |

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

SAN ISIDRO BASADRE 1101

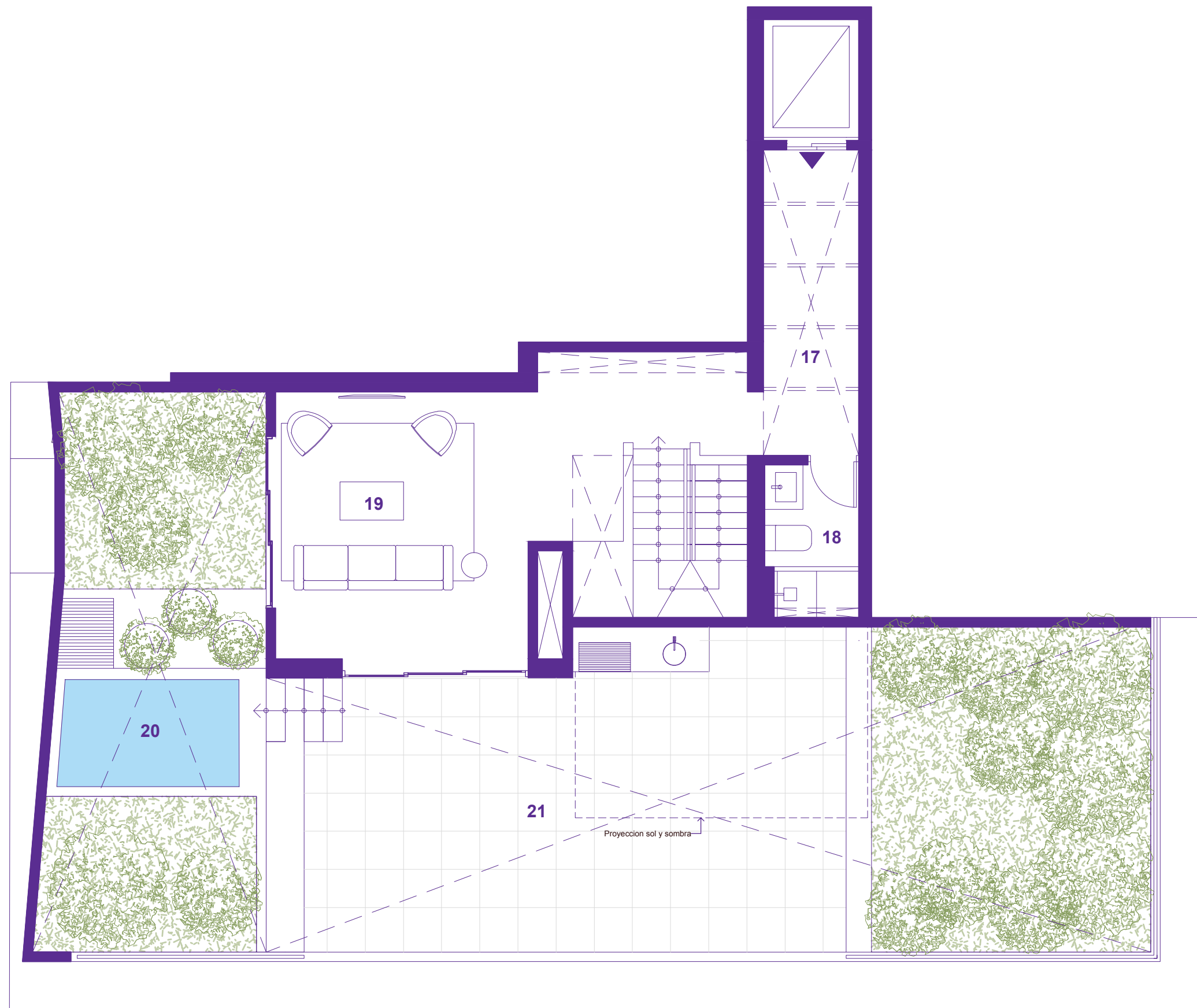
Departamento
PH - 701

Dormitorios
03

Área Total
387 m²

Área Techada
273 m²

Área sin Techar
114 m²



Segundo Nivel

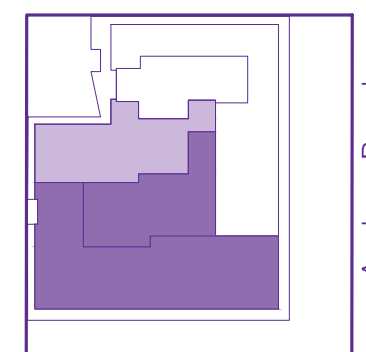
17 Hall de Ingreso

18 Baño 4

19 Estar

20 Piscina

21 Terraza



Calle los Robles

Av. Jorge Basadre

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.



Area verde con cubresuelo
Nivel de jardinera a 45cm del
piso del departamento

morada[®]